

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 6 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>159 612,33 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>1 245 086,43 Р</b>
1.2.1.	за содержание дома	451 115,99 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	623 347,54 Р
1.2.3.	за услуги управления	170 622,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	<b>1 216 996,08 Р</b>
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 216 996,08 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	<b>1 212 411,24 Р</b>
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>164 197,17 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 408,70 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 499,05 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,74%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>170 622,90</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>46 746,00</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>58 432,50</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>80 247,30</b>
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	<b>7 791,00</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>166 727,40</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>4 675,37</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			<b>24 936,16</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>61 560,26</b>
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				<b>590 672,35</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	6,00	шт	129,86	779,13
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	4,00	шт	251,49	1 005,97
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	3,50	м3	1368,95	4 791,31
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	8,00	м3	1621,74	12 973,91
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29.07	100 м2	351,46	10 216,50
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	732,80	8 793,54
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 6.00	100 м2	47,84	4 305,15
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 6.00	100 м2	52,36	5 026,12
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 6.00	100 м2	41,23	1 731,63
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	2,00	шт	798,40	1 596,81
<b>Итого</b>				<b>51 220,07</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
Узел учета				
Проверка тепловычислителя и замена аккумулятора	1,00	шт	4602,00	4 602,00
Обслуживание ОДПУ (ООО "АТЭК")	1 / 5.00	прибор уч.	2000,00	10 000,00
Проверка ОДПУ ТЭ (ООО "АТЭК")	1	шт.	12076,80	12 076,80
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				

Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 22,08	100 м2	116,35	10 275,75
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	875,18	875,18
Заполнение системы центрального отопления водой	29,07	1000м3	115,93	3 370,08
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	29,07	1000м3	153,33	4 457,06
Ликвидация воздушных пробок в системе	48,00	стояк	208,88	10 026,13
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,81	1000м3	153,30	891,30
Смена фитингов	1,00	шт	723,63	723,63
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	43,00	стояк	209,53	9 009,96
Смена фитингов	8,00	шт	616,70	4 933,64
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	292,00	м	119,91	35 013,71
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 15,50	м	119,79	3 713,52
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	5,00	шт	741,12	3 705,58
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,38	481,38
Окраска труб стальных	4,00	м2	399,39	1 597,55
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	5,00	элев. уз.	1047,11	5 235,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	29,07	1000м3	1159,37	33 701,69
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	1086,33	7 604,31
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	1004,31	3 012,92
ГВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1090,47	5 452,36
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	697,54	6 975,42
Смена стальных труб на PP d32	2,00	м	843,05	1 686,11
Отопление				
Смена стальных труб на PP d25	2,00	м	789,99	1 579,98
ГВС				
Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	842,77	3 371,06
<b>Итого</b>				<b>184 372,65</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	6,45	100 м2	146,46	944,68
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	6 / 215,00	м2	7,63	9 847,06
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	246,00	м2	462,63	113 806,99
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	15,40	м2	752,76	11 592,58
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	2,00	шт	2788,53	5 577,05
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	1378,81	1 378,81
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Стены				
Наклейка информационных табличек	30,00	шт	43,15	1 294,47
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	78,00	м	1000,96	78 074,66
Ремонт бетонных ступеней	14,00	шт	783,04	10 962,51
Ремонт кирпичной кладки	0,07	м3	26223,80	1 835,67
<b>Ремонт фасадов</b>				
Дверь				
Окраска дверей	58,00	м2	294,16	17 061,34
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	29,00	м2	1216,75	35 285,80
<b>Итого</b>				<b>287 661,61</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 10,00	подъезд	129,65	67 418,02
<b>Итого</b>				<b>67 418,02</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 006,50 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 886,40 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.